



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-31/1

Datum: 05.04.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-31 od 31.03.2023. godine, Mandić Zorica obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, urađeno od strane "B4 Projekt" d.o.o. - Bar, na urbanističkoj parceli 2879/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 6, zona „MN“, u zahvatu DUP – a "Polje Zaljevo", koju formira veći dio katastarske parceli br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta);
- 2) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 3) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom a skenirano priložiti i u idejnom rješenju;
- 4) Dostaviti elaborat parcelacije, koji mora biti ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije i Uprave za državnu imovinu i katastar;
- 5) U idejnom rješenju ugovor sa projektantom mora biti ovjeren i potpisan;
- 6) Priložiti geodetsku podlogu urađenu i ovjerenu od strane licencirane geodetske organizacije;
- 7) Preispitati naziv poslednje etaže – „potkrovlje“, s obzirom da je DUP-om propisano sledeće: "Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m."

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, urađeno od strane, "B4 Projekt" d.o.o. - Bar, na urbanističkoj parceli 2879/2, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 6, zona „MN“, u zahvatu DUP – a "Polje Zaljevo", koju formira veći dio katastarske parceli br. 2879/2 KO Polje, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na

zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznom pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-31, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Mandić Zorici
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me